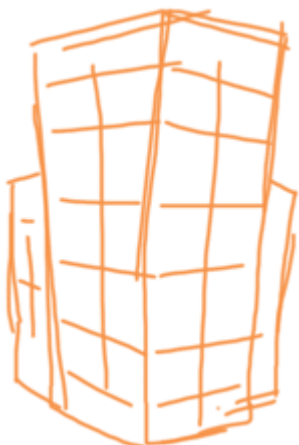




**CASAL DO MALACIEIRO – Estrada Santa Sofia, Lote P6**

Vila Franca de Xira

## Quem somos



A **Socicosta** é uma sociedade por quotas de estrutura e gerência familiar, foi constituída em 1988, têm portanto 22 anos de existência (1988-2010).

Esta sociedade caracteriza-se pelo trabalho em equipa de forma dinâmica, contando actualmente com a colaboração, entre outras profissões inerentes a construção, de um arquitecto e de um engenheiro no quadro de pessoal.

A gerência da empresa é feita pelos quatro sócios, têm um capital social de €500.000 e têm também um alvará de construção de classe quatro.

Esta empresa têm vindo ao longo dos anos a adquirir uma vasta experiência no acto de construir, procurando sempre melhorar a qualidade de cada empreendimento, deforma a satisfazer as exigências dos nossos clientes.

## O que fazemos



A **Socicosta** dedica-se à compra terrenos para a construção de edifícios e moradias.

A construção desses edifícios e moradias é feita com mão-de-obra existente no quadro de pessoal e também recorrendo a subempreiteiros. Somos portanto promotor imobiliário e também empreiteiro geral.

Na nossa actividade efectuamos a venda, compra e permuta de apartamentos, terrenos e moradias. Esta empresa têm um alvará de construção da classe quatro, que nos habilita a construir edifícios até ao montante que é fixo anualmente para a classe de alvará que temos.

No nosso currículo constam diversos empreendimentos já efectuados, tais como, edifícios de habitação, edifícios de habitação/comércio e moradias.

Os nossos imóveis são comercializados através de venda directa e através de parcerias com mediadores imobiliários. A nossa empresa destaca-se neste segmento pelo facto de ter um acompanhamento personalizado com os clientes, na qualidade de construção, no acompanhamento permanente em todas as fases de construção dos empreendimentos e na qualidade dos acabamentos.

## Empreendimentos realizados

- Edifício de habitação e Comércio - lote B no Bairro dos Quintais, na Póvoa de Santa Iria
- Edifício de habitação - lote 5 na Urbanização Faias de Baixo, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação - lote 6 na Urbanização Faias de Baixo, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação - lote 12 na Urbanização Faias de Baixo, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação - lote 13 na Urbanização Faias de Baixo, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação e Comércio - lote 15 na Urb. Faias de Baixo, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação e Comércio - nº 5 na Rua dos Combatentes, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação, nº 4/6 na Rua do Convento, na Castanheira do Ribatejo
- Edifício de habitação - lote 15 na rua do Convento, na Castanheira do Ribatejo
- Edifício de habitação - lote 38 no Bom Retiro, em Vila Franca de Xira
- Edifício de habitação - SC 1 na Rua Projectada ao Choupal, em Alverca do Ribatejo
- Edifício de habitação - lote 9 na Quinta da Cruz de Pau, em São João dos Montes
- Moradia Uni familiar – lote 91 na Quinta da Seta, em Vila Franca de Xira
- Moradia Uni familiar – lote 96 na Quinta da Seta, em Vila Franca de Xira



## Composição do empreendimento

### Piso 0

- Garagens (Boxes)

### Piso 1

- Loja 1, com arrecadação e uma Boxe
- Loja 2, com arrecadação e uma Boxe

### Piso 2

- **Primeiro Direito-T3**, com terraço, arrecadação e uma Boxe com saída directa para a rua.
- **Primeiro Esquerdo-T3**, com terraço, arrecadação e uma Boxe com saída directa para a rua.

### Pisos 3, 4, 5 e 6

- **Direito-T3**, com arrecadação e uma Boxe com um lugar.
- **Esquerdo-T3**, com arrecadação e uma Boxe com dois lugares.



## Acabamentos dos apartamentos

- **Cozinha:**
  - tecto falso com lâmpadas economizadoras embutidas
  - Móveis de cozinha em design moderno em madeira de carvalho composto e lacado bordeaux, puxadores em inox.
  - Bancada com tampo em pedra Alpinina e lava loiça em inox, com torneira de chuveiro.
  - Electrodomésticos em inox, placa vitrôcerâmica, campânula, forno eléctrico, forno micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa e frigorífico Americano.
- **Sala:**
  - Chão flutuante
  - Tecto falso com lâmpadas embutidas economizadoras
- **Quartos:**
  - Chão flutuante
  - Roupeiros com portas de correr
- **WC,s publica:**
  - Móveis de madeira suspensos
  - Loiça da marca Roca
  - Banheira anatómica, com resguardo
  - Tecto falso com lâmpadas embutidas economizadoras
- **WC,s suite:**
  - Móveis de madeira suspensos
  - Loiça suspensa da marca Roca
  - Cabine de hidromassagem
  - Espelho
  - Tecto falso com lâmpadas embutidas
- **Geral:**
  - Aspiração central
  - Pré-instalação de aquecimento central em todas as divisões
  - Vídeo porteiro
  - Tecto falso no hall de entrada
  - Estores de alumínio eléctricos
  - Porta de segurança
  - Portas interiores em madeira de faia com ferragem em inox
  - Pré-Instalação de ar condicionado
  - Alumínio com vidro duplo de corte térmico, lacado a cor de madeira de faia no interior e cinzento no exterior
  - Gradeamento das varandas em alumínio e vidro temperado

